

**ZARZĄDZENIE NR 85 /20**  
**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 10 grudnia 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2020 r. poz. 1990 ), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia grunt komunalny położony w obrębie ewidencyjnym 0027 Słucz gm. Radziłów stanowiący część działki nr 100, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt  
Krzysztof Milewski

**Wykaz gruntów przeznaczonych do wdzierżawienia**

Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego	Uwagi
2	3	4	5
<p>Grunt o pow. 60 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej numerem 100 położony w obrębie ewidencyjnym 0027 Słucz gm. Radziłów. W ewidencji gruntów grunt jest sklasyfikowany jako Br RVI. Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00020645/4 zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz zatwierdzonego Uchwałą Nr XX-XV /208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28.08.2009r., (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2009 r. nr 200 poz. 2197) Działka uzyskała przeznaczenie – <i>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej urządzenia infrastruktury technicznej.</i></p>	<p>Wysokość wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 72 zł + Vat Wnoszony on w będzie do końca lutego i września każdego roku i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszanym przez Prezesa GUS (o dodatni wskaźnik wzrostu). Zmiana wysokości czynszu nie wymaga formy aneksu.</p>	<p>Okres dzierżawy 3 lata</p>

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski