

ZARZĄDZENIE NR 64/20
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW
z dnia 3 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu ograniczonym na zbycie nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości komunalnej oznaczonej numerem działki 112/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Konopki gm. Radziłów.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt
Krzysztof Milewski

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Radziłów ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziłów**

Zgodnie z § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Radziłów ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziłów

Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny 0014 Konopki gm. Radziłów.

Numer działki – 112/2

Powierzchnia nieruchomości – 1121 m² Numer KW – LM1G/00019940/2

Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana,

Cena wywoławcza nieruchomości – 6 500,00 zł

Wadium – 1300 zł.

1. Przetarg odbędzie się dnia 9 października 2020 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Radziłów przy ul. Plac 500-lecia 14, o godz. 10⁰⁰.
2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony będzie w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych w obrębach Konopki i Wypychy, przyległych do działki nr 112/2, stanowiącej przedmiot przetargu.
Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast być wykorzystana przez właścicieli nieruchomości przyległych poprawiając warunki ich zagospodarowania
3. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
4. Cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Radziłów Nr 21 8752 1016 0260 0114 2000 0010 w Banku Spółdzielczym Jedwabne O/Radziłów
5. W/w nieruchomość położona jest na obszarze gdzie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziłów nieruchomość położona jest na obszarze przewidzianym do rolniczego wykorzystania – uprawy rolne.
6. Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Grajewie po sporządzeniu protokołu z przetargu.
7. Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.
8. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.
9. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do dnia 5 października 2020r.
10. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej należy złożyć w pokoju nr 3a w Urzędzie Gminy Radziłów.
11. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone - jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu.
13. Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040, najpóźniej do dnia 5 października 2020 r. podając numer nieruchomości i jej położenie. Za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Radziłów.
14. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w BIP oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Radziłów a także tablicach sołectw Wypychy i Konopki.
15. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów w pokoju 3a oraz pod numerem telefonu 086 2737119 w dniach i godzinach pracy Urzędu

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski