

**ZARZĄDZENIE NR 28 /20**  
**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**  
z dnia 14 maja 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2020 r. poz. 65 ), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunt komunalny położony w obrębie ewidencyjnym 0013 Klimaszewnica gm. Radziłów, stanowiący część działki oznaczonej numerem 133, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt  
  
Krzysztof Milewski

## Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia

Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego	Uwagi
2	3	4	5
<p>Grunt o pow. 36 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki nr 133 o całkowitej pow. 9 315 m<sup>2</sup>, położony w obrębie 0013 Klimaszewnica gm. Radziłów. Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00024824/1 zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p><i>Teren nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast objęty został Decyzją Wójta Gminy Radziłów Nr Ing. 6733.7.2017 z dnia 15 lutego 2018r o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa usługowa z zakresu szkolnictwa publicznego oraz kultury i opieki społecznej, której przedmiotem jest: zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części budynku szkoły podstawowej (w tym byłych pomieszczeń mieszkalnych na piętrze) na potrzeby świetlicy; przewidzianej do realizacji: na terenie obejmującym część działki o numerze ewidencyjnym 133 i działkę nr 134/1, położonym w obrębie ewidencyjnym wsi Klimaszewnica, gm. Radziłów</i></p>	<p>Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 56,00 zł + Vat. Wnoszony on w będzie w dwóch ratach do końca lutego i września każdego roku i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszanym przez Prezesa GUS (o dodatni wskaźnik wzrostu). Zmiana wysokości czynszu nie wymaga formy aneksu.</p>	<p>Okres dzierżawy 3 lata</p>

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski