

**PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
W MŚCICHACH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Mścichy nr 33, Gmina Radziłów,
działka nr ewid. 21/2, obr. ewid. 0020 Mścichy, jedn.ewid. 200403_2 Radziłów

INWESTOR:

Gmina Radziłów
ul. Plac 500-lecia
14, 19-213 Radziłów

KATEGORIA OBIEKTU

XI

ADRES:

**Mścichy nr 33, Gmina Radziłów, działka nr ewid. 21/2 obr. ewid.
0020 Mścichy, jedn.ewid. 200403_2 Radziłów**

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY

NUMER PROJEKTU:

PT- 3/2020

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA
ROMAN PTASZYŃSKI
UL. BAŁTYCKA 2/9, 15-611 BIAŁYSTOK**

Architektura:

Projektant:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Jackowska

Roman Ptaszyński
mgr inż. architekt
BL-POKK-11/2003
uprawnienie w specjalności architektonicznej
numer uprawnień BL-POKK/11-2003
członek Izby Architektów PD-0228

Białystok *LUTY* 2020

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO-PRAWNYCH

- Zaświadczenia o przynależności do izb branżowych i decyzje o nadaniu uprawnień projektantom i sprawdzającym.
- Oświadczenie projektantów i sprawdzających.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr pisma Gk. 6733.4.2018.JC
- Warunki z wodociągów
- Warunki z PGE

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt pn.:

**PROJEKT PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W MŚCICHACH
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Mścichy nr 33 Gmina Radziłów, działka nr ewid. 21/2, obr. ewid. 0020 Mścichy,
jedn.ewid. 200403_2 Radziłów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński BŁ-POKK-11/2003

Sprawdzający:

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.
5. ZABEZPIECZENIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
6. ZAGOSPODAROWANIE WODY DESZCZOWEJ.
7. USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH.
8. WARUNKI GEOTECHNICZNE.
9. OCHRONA KONSERWATORSKA.
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.
11. OCHRONA P.POŻ.
12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ.
13. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.
15. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.
16. UWAGI KOŃCOWE.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Rys. Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. Z-2	Przekrój nawierzchni A-A	skala 1:50
Rys. Z-3	Przekrój nawierzchni B-B	skala 1:20
Rys. Z-4	Wiata śmietnikowa i wiata na agregat	skala 1:25

A. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Temat:

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po byłej Szkole Podstawowej na Dom Pomocy Społecznej w Mścichach wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Mścichy nr 33 Gmina Radziłów, działka nr ewid. 21/2, obr. ewid. 0020 Mścichy, jedn.ewid. 200403_2 Radziłów

Inwestor:

Gmina Radziłów
ul. Plac 500-lecia 14,
19-213 Radziłów

Jednostka projektowa:

PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński
ul. Bałtycka 2/9, 15-611 Białystok

Architektura:

Projektant:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

BŁ-POKK-11/03

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Jackowska

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 21/2, obręb ewidencyjny Mścichy, jednostka ewidencyjna Radziłów. Na przedmiotowej działce obecnie występuje zabudowa – budynek wolnostojący po byłej Szkole Podstawowej- przebudowany na Dom Pomocy Społecznej, zespół budynków gospodarczych, w północno- zachodnim narożniku działki, ogrodzone (piłkochwyty) boisko szkolne o naw. ze sztucznej trawy, dojazd i plac manewrowy o naw. żwirowej, chodniki o naw. z kostki betonowej i płyt betonowych oraz tereny zielone.

Działka ma kształt nieregularny o wym. ok. 86,6x76,2/68,3 m i pow. 7378,00 m². Teren działki jest płaski, o różnicy poziomów terenu do ok. 0,80 m, a różnice wysokościowe pomiędzy najniższym punktem działki (zjazd z drogi rzędna 111,32 najwyższy punkt działki 113.02) , a najwyższym sięgają ok. 2.7m.

Działka od strony południowej sąsiaduje z Kaplicą. Od strony północno-wschodnia działka sąsiaduje z terenami rolniczymi, od strony wschodniej zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 668 .

Teren opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka posiada zjazd z drogi wojewódzkiej 668, działka nr ew. 333.

Budynek, znajdujący się na działce o powierzchni zabudowy 391,00 m² to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Do głównego wejścia budynku prowadzi utwardzony ciąg pieszy.

Na działce znajduje się ogrodzone boisko piłkarskie ze sztuczną murawą i budynki garażowe.

Szata roślinna na terenie to głównie zieleń niska (trawista) oraz zgrupowania krzewów (przed głównym wejściem), drzew iglastych i liściastych (na obrzeżach działki). Na w/w terenie są prowadzone prace pielęgnacyjne i konserwacyjne na niewielką skalę, głównie polegające na bieżącym utrzymaniu i podcinaniu krzewów oraz prace porządkowe.

Teren ogrodzony. Występują trzy rodzaje ogrodzenia. Ogrodzenie na froncie, między drogą a działką, jest to ogrodzenie drewniane ze słupkami betonowymi na cokole, między kaplicą a budynkiem szkolnym, ogrodzenie drewniane, sztachetowe na słupkach stalowych zabetonowanych. Pozostałe to siatka rozpięta między słupkami betonowymi na fundamencie betonowym.

Istniejący zjazd na opracowywaną działkę znajduje się od strony drogi wojewódzkiej. Wewnętrzny układ komunikacyjny oparty jest o drogę o naw. żwirowej. Chodniki wykonane są z płyt betonowych, pozostała nawierzchnia jest trawiasta.

Na działce będącej przedmiotem inwestycji znajdują się następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa wraz z przyłączami do bud. Szkoły i kaplicy,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej szkoły i kaplicy z oczyszczalnią i kanałami nierozłączającymi,
- nieczynna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym na granicy działek 21/2 i 20/22,
- instalacja drenażowa boiska o naw. sztucznej wraz z kanałem zbiorczym i zbiornikiem retencyjnym,
- napowietrzna sieć elektryczna wraz ze słupem betonowym dwuwspornikowym,
- napowietrzna sieć elektryczna średniego napięcia,
- energetyczne przyłącze kablowe kaplicy,
- sieć telekomunikacyjna wraz ze słupem i przyłączem napowietrznym.

3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie przyjętej i uzgodnionej z Zamawiającym koncepcji wraz ze zmianami wprowadzonymi i zaakceptowanymi na etapie wykonywania projektu budowlanego.

Głównym założeniem jest dostosowanie terenu na potrzeby domu pomocy społecznej, wykonanie utwardzeń w postaci drogi dojazdowej, parkingów, chodników, siłowni terenowej elementów małej architektury.

Projektowane są następujące elementy zagospodarowania terenu:

- przebudowa elementów infrastruktury podziemnej, kolidującej z inwestycją,
- wykonanie nowych utwardzeń na działce (droga wewnętrzna, utwardzenia pod wiaty, kontenery śmietnikowe, parkingi, chodniki),
- montaż elementów małej architektury na terenie-siłownia zewnętrzna, ławki, kosze itp.

3.1. Dane liczbowe.

- STAN ISTNIEJĄCY (przed pracami projektowymi):

- Całkowita pow. działki nr ewid. 21/2

-7495 m² 100 %

Powierzchnia działki nr ewid. 21/2

(objęta opracowaniem)

-7378 m² 98,44 %

-

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI NIE
1,56 %**

OBJĘTA OPRACOWANIEM

-117 m²

% UDZIAŁU W POW.

CAŁEJ DZIAŁKI

% UDZIAŁU W POW.

CZĘŚCI

OPRACOWANEJ

DZIAŁKI

- Powierzchnia zabudowy

• pow. zabudowy istniejącego budynku szkoły **391 m² 5,21%**
(5,30%)

• pow. zabudowy istniejących budynków gospodarczych 65 m² 0,87% (0.89%)

-nie objęte opracowaniem

- Powierzchnia komunikacji

• istniejąca nawierzchnia utwardzona do wymiany - **370 m² 4,93%**
(5.01%)

• powierzchnia utwardzona -obejście wokół boiska- 249 m² 3,32% (3.37%)

- istniejące do pozostawienia

- Nawierzchnia boiska- sztuczna trawa

-965m² 12.87%

(13.08%)

-

Powierzchnia zieleni

-

5340m² 72,80% (72.37%)

- Geometria dachu
 - nachylenie połaci 30– 45 %
- Ilość kondygnacji: 1 podziemna + 2 nadziemne + poddasze nieużytkowe.

-PROJEKTOWANE:

- Powierzchnia zabudowy
 - pow. zabudowy istniejącego budynku szkoły po przebudowie -391 m² -5,21% (5,30%)
 - pow. zabudowy proj. - rozbudowa DPS -30 m² 0,40% (0,41%)
 - pow. zabudowy istniejących budynków gospodarczych 65 m² 0,87% (0.89%)
- nie objęte opracowaniem
- nawierzchnia utwardzona projektowana - 649m² -8,65% (8.79%)
(drogi, chodniki)
- parkingi - projektowane -161m² 2,15% 2,18%
- powierzchnia utwardzona -obejście wokół boiska- 249 m² 3,32% (3.37%)
- istniejące do pozostawienia
- Nawierzchnia boiska- sztuczna trawa -965m² 12.87%
(13.08%)
- Powierzchnia zieleni -4868m² 64,95%
(65.98%)
- Ilość kondygnacji cz. projektowanej: 1 podziemna + 2 nadziemne .
- ilość miejsc parkingowych 11 mp w tym 2 dla os. niepełnosprawnych

3.2. Rozbiórki i wyburzenia.

Planowana inwestycja wymusza następujące prace rozbiórkowe na zewnątrz budynku i w terenie:
 -rozbiórkę istniejących nawierzchni chodnikowych betonowych.
 -rozbiórkę istniejących chodników i opasek wokół budynku.

4. UWAGA:

W przypadku natrafienia w trakcie robót budowlanych na niezainwentaryzowane urządzenia, budowle lub sieci należy wstrzymać w tym rejonie prace budowlane i rozbiórkowe, poinformować o tym fakcie Inwestora, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta oraz potencjalnych gestorów /zarządców danej sieci/.

4.1. Projektowane elementy zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działkę o nr ewid. 21/2, obręb ewidencyjny Mścichy, jednostka ewidencyjna Radziłów.

3.2.1. Wiaty

Na terenie projektuje się:

- wiatę systemową dla osób palących -wg proj. wykonawczego, 1,70m x3,00m, h-2,5m
- wiatę na agregat prądotwórczy-wg proj. wykonawczego,
- wiatę śmietnikową -wg proj. wykonawczego
- wiatę wypoczynkową – wg. projektu wykonawczego.

3.2.2. Ogrodzenie terenu.

Wokół DPS wymienione i zamontowane zostanie nowe ogrodzenie – ogrodzenie systemowe panelowe.

Przewidywany demontaż i wymiana bramy wjazdowej oraz furtki - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

3.2.3. Elementy małej architektury.

W projekcie przewidziano nowe elementy małej architektury takie jak: słupy oświetlenia terenu, kosze na śmieci, ławki parkowe i ogrodowe, urządzenia siłowni zewnętrznej (projekt siłowni stanowi odrębne opracowanie).

Całość zagospodarowania przedstawiona została na rysunku Z-1- projekt zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych z wykorzystaniem zasad projektowania uniwersalnego.

3.2.4. Komunikacja wewnętrzna.

Planowana inwestycja nie wpłynie na istniejący układ komunikacyjny miejscowości. Dojazd do Domu Pomocy Społecznej zapewniony jest przez istniejący wjazd od strony drogi wojewódzkiej nr 668. Powstanie nowy układ komunikacji wewnętrznej z 11 miejscami parkingowymi, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych (3.6x5m) na terenie przy budynku. Projektowany jest nowy układ ciągów pieszych. Planuje się wykonanie nowych nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów, chodników.

Kolorystyka projektowanych elementów:

- a) nawierzchnia dróg -kostka bezfazowa gr. 8 cm - kolor szary,
- b) nawierzchnia parkingów -kostka bezfazowa gr. 8 cm - kolor szary/ pasy wydzielające kolor grafitowy lub czerwony
- c) chodniki -kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm - kolor szary,
- d) elementy infrastruktury technicznej (lampy, itp.) - malowane proszkowo na kolor RAL 9007,
- e) opaska wokół budynku- opaska szer. 50 cm z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 10cm z obrzeżem 6x20cm na chudym betonie, kolor szary.

3.2.4.1 Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Na podstawie paragrafu § 5 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030), wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s. Wymagana ilość wody będzie zapewniona z projektowanego hydrantu zlokalizowanego na działce objętej opracowaniem według opracowania branży sanitarnej.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna być potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia wydajności i ciśnienia.

Dojazd pożarowy do obiektu szkolnego stanowi droga wojewódzka nr 668 , zgodnie z § 12 ust. 3 Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dojazd spełniający wymagania dla dróg pożarowych, droga pożarowa do budynków powinna być prowadzona w taki sposób, że zapewniony będzie dostęp co najmniej do 30 % obwodu zewnętrznego budynku przy jego rozpiętości (największej szerokości) do 60 m.

Zgodnie z § 13 ust. 2 droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), a jej szerokość wynosi 4,0m.

Długość dojazdu ze wskazanego wjazdu na teren inwestycji do wejścia do obiektu nie przekracza 30 m. Wskazane parametry wypełniają postanowienia dla drogi pożarowej wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).

3.3 Projektowane przyłącza i doziemne instalacje.

Projektuje się następujące przyłącza, zewnętrzne instalacje w zakresie objętym opracowaniem wg opracowań branżowych:

-przyłącza (wg odrębnego opracowania):

- elektryczne,
- wodociągowe wraz z hydrantem,

-doziemne instalacje:

- doziemna instalacja elektryczna,
- instalacja oświetlenia terenu,
- doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z indywidualną oczyszczalnią ścieków

-przebudowy istniejących przyłączy kolidujący z inwestycją (wg odrębnego opracowania):

- elektrycznego,

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna- bezpośredni dostęp drogi wojewódzkiej nr 668 poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej 668, działka nr ew. 333
 - zasilanie w energię elektryczną- w oparciu o przebudowane przyłącze elektroenergetyczne;
 - zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej poprzez planowane przyłącze, zrealizowane zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Zakład Komunalny w Radziłowie
- odprowadzenie ścieków sanitarnych - do indywidualnej oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m³/dobę
 - zaopatrzenie w ciepło z własnego źródła -kociołnia olejowa.

5. ZABEZPIECZENIE OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Teren projektowanej inwestycji będzie przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez zlikwidowanie barier komunikacyjnych na stykach powierzchni komunikacyjnych o różnym przeznaczeniu. Dla osób niepełnosprawnych korzystających z obiektu przewidziano powiększone miejsce parkingowe na projektowanym parkingu ogólnodostępnym - 2 miejsce postojowe. Rozbudowywany budynek dostosowany jest do wymagań osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia w budynku zostały zaprojektowane bez barier architektonicznych (progów).

6. ZAGOSPODAROWANIE WODY DESZCZOWEJ.

Woda z chodników odprowadzana powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki. Opaska wokół budynku powinna zapewnić nierozpryskiwanie wód opadowych na ściany budynku.

7. USUWANIE NIECZYSTOŚCI STAŁYCH.

Gospodarowanie nieczystościami stałymi- zgodnie z „Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Radziłów”.

8. WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Badania podłoża gruntowego wykonane zostały w maju 2018r. przez firmę Geolbud s.c. prowadzone przez uprawnionego geologa mgr inż. Małgorzatę Wysocką. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) wskazano kategorię geotechniczną projektowanej inwestycji jako drugą. Badania geotechniczne podłoża gruntowego stanowią załącznik do niniejszej dokumentacji budowlanej.

9. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. Z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

11. OCHRONA P.POŻ.

- W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ PROJEKTU.

12. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA INWESTYCJĘ.

Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

13. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną przyrodniczą i uzdrowiskową.

Rozbudowa i przebudowa budynku szkolnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby domu pomocy społecznej nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Przebudowa obiektu nie będzie miała wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową.

Składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, gospodarka wodno-ściekowa, woda używana do celów socjalno-bytowych, nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie inwestycji.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Obszar oddziaływania – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu (art. 3 ustawy Prawo Budowlane).

14.1. Usytuowanie budynku.

Budynek od strony południowej sąsiaduje z Kaplicą znajdująca się na działce nr ew. 21/1. Od strony północno-wschodnia działka sąsiaduje z terenami rolniczymi, od strony wschodniej zlokalizowana jest droga wojewódzka nr 668.

15. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH.

Niniejsza analiza uwzględnia uwarunkowania formalno-prawne pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt ten oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu, w oparciu o następujące dokumenty:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [w]: Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zmianami.

15.1. Oświetlenie i nasłonecznienie.

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki objętej inwestycją, gdyż w świetle §12, §13, §60 i §271 projektowany budynek ze względu na swoją wysokość i odległość od granicy działek sąsiednich (ponad 4 m ściana z oknami) nie będzie powodować zacięcia obiektów na działkach sąsiednich, zarówno istniejących jak i ewentualnie powstających. - wymagania spełnione
Projektowane budynki nie będą także powodować przesłaniania.

15.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Miejsca postojowe projektowane - parking na terenie własnym Inwestora. Parking na 11 mp w tym dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w ramach projektowanego parkingu.

15.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, powinna wynosić min. 10 m od okien budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3m od granicy z sąsiednią działką (§23 WT). Lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych projektowana, zakres oddziaływa nie obejmuje sąsiednich działek.

15.4 Tereny rekreacyjne.

Na terenie inwestycji projektowana jest siłownia zewnętrzną zlokalizowaną w odległości 15 m od budynku. Stoliki do gry w szachy i ławki zlokalizowane w pobliżu nowego układu ciągów pieszych.

16. UWAGI KOŃCOWE.

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
2. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów wykończeniowych o identycznych standardach posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia (po uprzednim zaaprobowaniu przez w/w Generalnego Projektanta).
3. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
4. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.
5. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.

Opracował:
mgr inż. arch. Roman Ptaszyński