

Gk. 6830.1.2020. JC

## **Zapytanie ofertowe**

**Zamawiający: Gmina Radziłów**

Adres do korespondencji: **ul. Plac 500-lecia 14, 19 – 213 Radziłów**

tel. **86 273 71 19**, faks: **86 273 71 10**

### **Prosi o określenie ceny opracowania projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

- 1) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 1565, oraz części działki nr 911
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 796, oraz części działki nr 915.
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 733 i część działki nr 1612, oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dusze Dębówka obejmującego działkę nr 32 i część działki nr 62.
- 4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Mścichy. w części dotyczącej działki nr 237 oraz części działki nr 336/2 zgodnie z załączonymi Uchwałami Rady Gminy Radziłów

**oraz terminu wykonania tych prac.**

### **Miejsce składania ofert**

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego lub na adres

**Urząd Gminy Radziłów**

**ul. Plac 500-lecia 14, 19 – 213 Radziłów**

**w terminie do dnia 4 marca 2020r, z dopiskiem na kopercie „oferta dotycząca opracowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.**

**Wójt Gminy Radziłów**  
  
**Krzysztof Milewski**

**UCHWAŁA NR VI/62/2019  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy drodze powiatowej  
Nr 1812B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 1565, oraz części działki nr 911.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Mroczkowski**

## Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165, zm. Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013r pod pozycją nr 2621; w skali 1:5000 na obszarze z zakazem zabudowy w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem 3.2. R-ZL-ZLz o następującym przeznaczeniu: „*tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.), oraz tereny leśne, w stanie istniejącym lasy, grunty leśne*”. Określone w miejscowym planie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej cyt: „*adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się w stosunku do nich prowadzenie niektórych robót budowlanych przewidzianych odrębnymi przepisami;*”

Ustalenia planu nie przewidują budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, a jedynie adaptację i rozbudowę na bazie istniejących. W świetle powyższych zapisów planowana inwestycja nie może być zrealizowana bez zmiany planu, która będzie wymagała również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel niezabudowanej działki 1565 wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią mu realizację instalacji fotowoltaicznej.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przystępuje się do zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w uchwale.

**UCHWAŁA NR VI/61/2019  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 796, oraz części działki nr 915.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

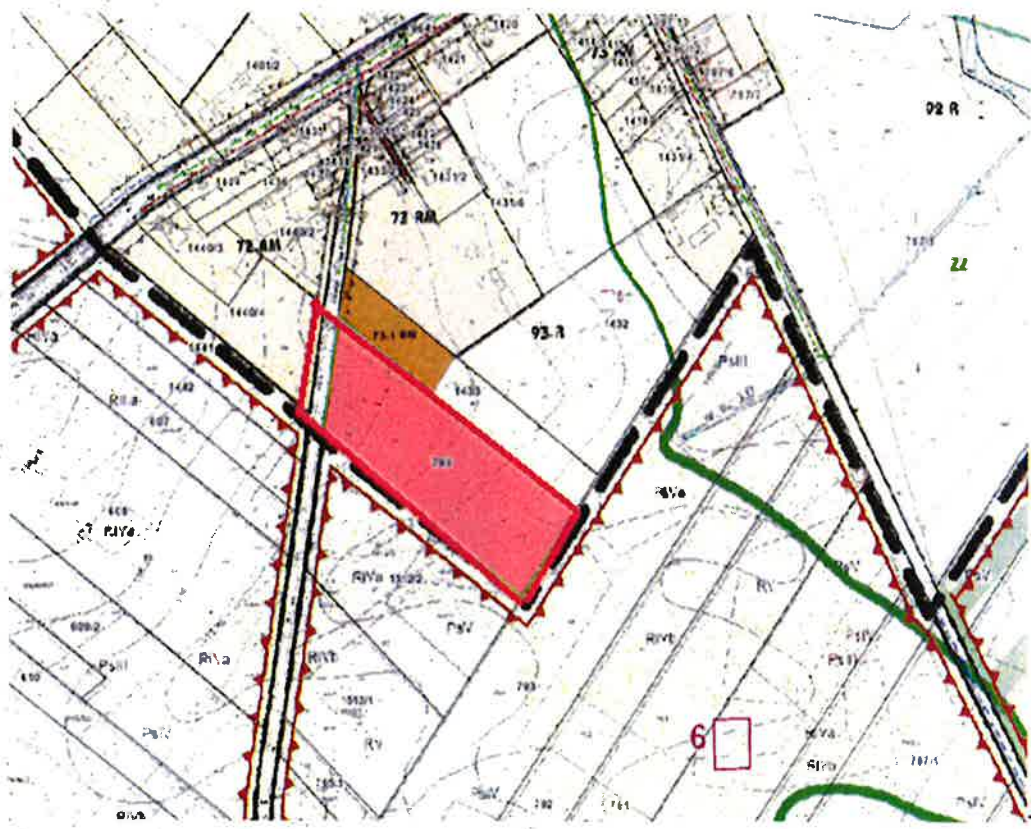
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Zbigniew Mroczkowski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/61/2019  
Rady Gminy Radziłów  
z dnia 28 marca 2019 r.



**—** obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165, zm. Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. pod pozycją nr 2621; w skali 1:2000 na obszarze z zakazem zabudowy w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem 93 R o następującym przeznaczeniu: „*tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.)*”.

W świetle powyższych zapisów planowana inwestycja nie może być zrealizowana bez zmiany planu.

Postulowane pryznaczenie terenu jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel niezabudowanej działki 796 wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią mu realizację zabudowy zagrodowej na części działki nr 796.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przystępuje się do zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w uchwale.

**UCHWAŁA NR VI/63/2019  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów, oraz sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dusze - Dębówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 733 i część działki nr 1612, oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dusze Dębówka obejmującego działkę nr 32 i część działki nr 62.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zbigniew Mroczkowski

### Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165, zm. Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. pod pozycją nr 2621; w skali 1:5000 na obszarze z zakazem zabudowy w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem 3.7. R-ZL o następującym przeznaczeniu: *„tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.), oraz tereny leśne, w stanie istniejącym lasy, grunty leśne”*.

Zgodnie z ustaleniami planu na wskazanym obszarze obowiązuje zakaz zabudowy co stanowi przeszkodę realizacji inwestycji i rozwoju gospodarstwa rolnego. Zmiana planu będzie wymagała również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

W świetle powyższych zapisów planowana inwestycja nie może być zrealizowana bez zmiany planu, która będzie wymagała również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel niezabudowanej działki 733 wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią mu realizację zabudowy zagrodowej.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przystępuje się do zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dusze Dębówka obejmującego działkę nr 32 i część działki nr 62 w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej wyznaczonego terenu zabudowy zagrodowej.



**UCHWAŁA NR IX/83/2019  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Mścichy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Mścichy, w części dotyczącej działki nr 237 oraz części działki nr 336/2.

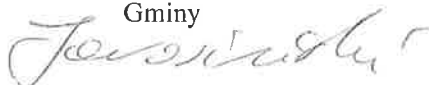
2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

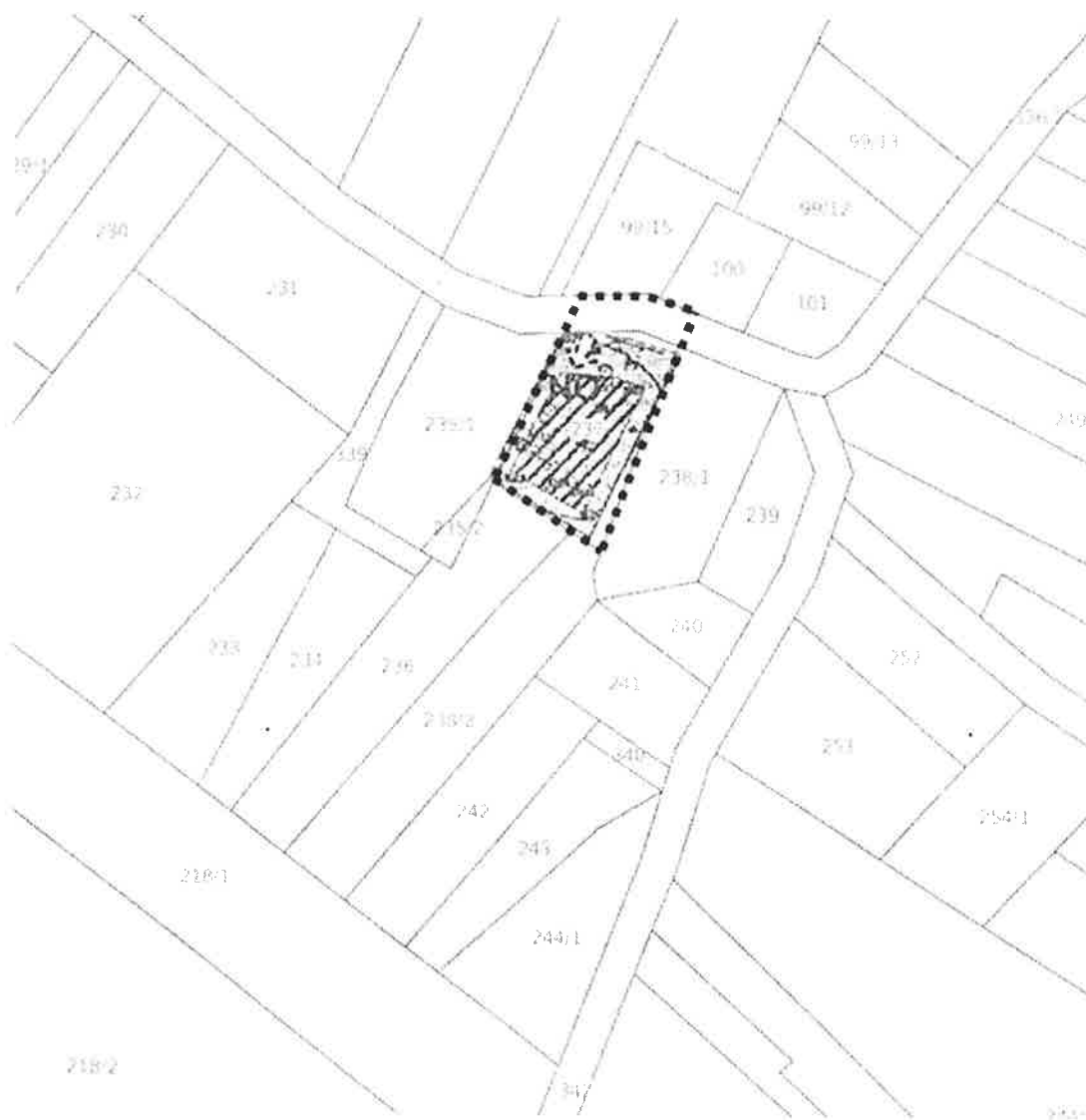


**Paweł Jarosiński**

Załącznik do uchwały Nr IX/83/2019

Rady Gminy Radziłów

z dnia 26 czerwca 2019 r.



----- obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego