

**UCHWAŁA NR VI/63/2019
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów, oraz sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dusze - Dębówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 733 i część działki nr 1612, oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dusze Dębówka obejmującego działkę nr 32 i część działki nr 62.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

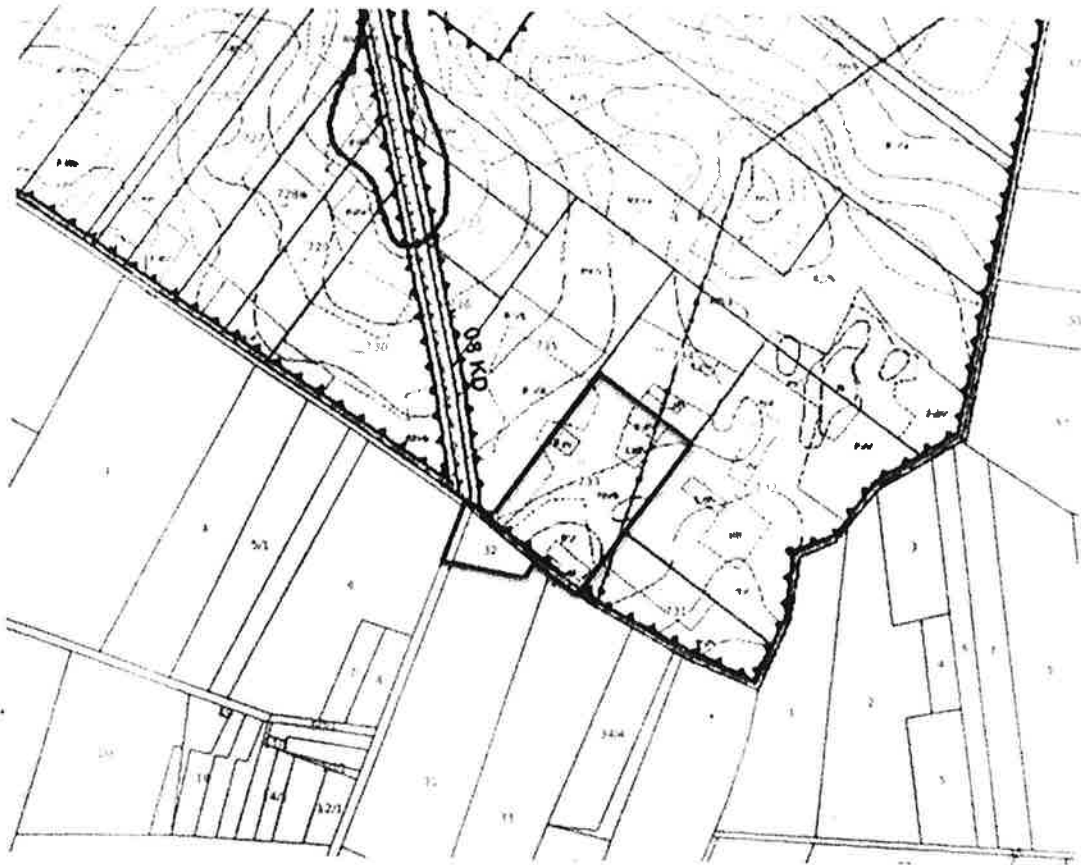
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Mroczkowski

Załącznik do uchwały Nr VI/63/2019
Rady Gminy Radziłów
z dnia 28 marca 2019 r.



— obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165, zm. Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. pod pozycją nr 2621; w skali 1:5000 na obszarze z zakazem zabudowy w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem 3.7. R-ZL o następującym przeznaczeniu: „*tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.), oraz tereny leśne, w stanie istniejącym lasy, grunty leśne*”.

Zgodnie z ustaleniami planu na wskazanym obszarze obowiązuje zakaz zabudowy co stanowi przeszkodę realizacji inwestycji i rozwoju gospodarstwa rolnego. Zmiana planu będzie wymagała również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

W świetle powyższych zapisów planowana inwestycja nie może być zrealizowana bez zmiany planu, która będzie wymagała również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel niezabudowanej działki 733 wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią mu realizację zabudowy zagrodowej.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przystępuje się do zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dusze Dębówka obejmującego działkę nr 32 i część działki nr 62 w celu zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej wyznaczanego terenu zabudowy zagrodowej.