

**ZARZĄDZENIE NR 3/19**  
**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**  
z dnia *2 października* 2019 r

**w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 342) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się następujące wskaźniki i stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 27/2015 Wójta Gminy Radziłów z dnia 5 maja 2015r w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów zmienione Zarządzeniem Nr 71/18 Wójta Gminy Radziłów zmieniającym zarządzenie w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt  
**Krzysztof Milewski**

## I. Tereny Rolnicze

1. Przyjmuje się wskaźniki, w oparciu o które będą naliczane czynsze za dzierżawę lub najem gruntów komunalnych o małych powierzchniach i nie podlegających dopłatom

1) Grunty rolne	R IIIa – 1,50
	R IIIb – 1,30
	RIVa – 1,20
	R IVb - 1,10
	R V - 1,00
	R VI - 0,70
	R VIz - 0,60
	Nieżytek – 0,30
	Tereny kopalne -0,20

stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem gruntów rolnych na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 550 zł rocznie.

### 2) Łąki i pastwiska

	Ł, PsIII – 1,50
	Ł, Ps IV – 1,20
	Ł,Ps V – 1,00
	Ł, Ps VI- 0,70
	Ł, Ps VIz- 0,60
	Nieżytek – 0,30

stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem łąk i pastwisk na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 750 zł rocznie.

2. Dla gruntów podlegających dopłatom stosuje się wskaźniki jak w pkt. I, natomiast stawki wyjściowe wynosić będą:

- a) dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem gruntów rolnych na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 700 zł rocznie

- b) dla rocznego czynszu za dzierżawę lub najem łąk i pastwisk na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 900 zł rocznie

## **II. Tereny nierolnicze**

### **1. Tereny zabudowane oraz drogi**

Przyjmuje się, że czynszu za dzierżawę lub najem gruntu komunalnego zabudowanego lub położonego obrębie terenów zabudowanych (np. części dróg wewnętrznych zajętych przez osoby fizyczne) będzie wynosiła 1,20 zł/m<sup>2</sup>.

### **2. Nieruchomości użytkowane na cele nierolnicze**

- 1) Roczna stawka czynszu za dzierżawę lub najem gruntów wykorzystywanych na cele reklamowe – 4zł + Vat/m<sup>2</sup>.
- 2) Jednodniowa stawka za dzierżawę gruntu komunalnego na potrzeby np. rozstawienia namiotów cyrkowych – 150 zł bez względu na powierzchnię niezbędnego terenu.
- 3) Określone niniejszym zarządzeniem stawki nie dotyczą nieruchomości w stosunku do których wyższe stawki czynszu ustalone zostały w drodze przetargu, lub osiągnięta wysokość czynszu w wyniku dotychczasowej dzierżawy/najmu, przewyższa stawki określone na podstawie niniejszego zarządzenia, a także gruntów wykorzystywanych na cele telefonii komórkowej.
- 4) W przypadku wydzierżawienia/wynajmu nieruchomości w drodze przetargu stawki określone w niniejszym zarządzeniu mają charakter stawek bazowych, a stawki czynszu zostaną ustalone w wyniku przetargu.
- 5) W szczególnie uzasadnionych przypadkach np. wynikających ze stanu nieruchomości przekazywanej w dzierżawę/najem wydzierżawiający/ wynajmujący może w indywidualnych sprawach obniżyć, lub podwyższyć stawkę czynszu.

W b j t  
Krzysztof Milewski