

ZARZĄDZENIE NR 56/2018
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW
z dnia 4 listopada 2018 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025), oraz § 8 uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 342) zarządzam co następuje:

- § 1. Ustanowić za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na części nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 143/2 o powierzchni 15 509 m², opisaną w księdze wieczystej LM1G/00032407/1, położonej w obrębie 0027 Słucz, gmina Radziłów, stanowiącej własność Gminy Radziłów, na rzecz Orange Polska SA z siedzibą w Warszawie ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa – Przedsiębiorstwa Telekomunikacyjnego.
- § 2. Wykonywanie powyższej służebności ogranicza się do korzystania z gruntu o powierzchni 58,77 m².
- § 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określone zostaną w protokole uzgodnień ustanowienia służebności przesyłu.
- § 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT

Krzysztof Milewski

PROTOKÓŁ

dotyczący ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej numerem 143/2 położonej w obrębie 0027 Słucz gm. Radziłów sporządzony pomiędzy:

Gminą Radziłów reprezentowaną przez Krzysztofa Milewskiego - Wójta Gminy Radziłów z siedzibą ul. Plac 500-lecia 14, 19 – 213 Radziłów - zwaną dalej **Ustanawiającym**, a

Orange Polska SA. z siedzibą w Warszawie ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa, reprezentowanym przez Krzysztofa Korzenieckiego zwanym dalej **Przedsiębiorstwem Telekomunikacyjnym**.

Postanowienia wstępne do aktu notarialnego.

§ 1. Zakres służebności.

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości położonej w obrębie 0027 Słucz gm. Radziłów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 143/2 o pow.15 509 m² o uregulowanym stanie prawnym LM1G/00032407/1 na rzecz Orange Polska SA odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na terenie o **powierzchni 58,77 m²** wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do protokołu polegającej w szczególności na:
 - 1) Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń telekomunikacyjnych w postaci: szafy ONU, studni kablowej, kabli telekomunikacyjnych służących do świadczenia za pomocą tych urządzeń usług telekomunikacyjnych,
 - 2) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Telekomunikacyjnego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
 - 3) Utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z grodzeniem tego terenu.
2. Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Telekomunikacyjnego, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie usług telekomunikacyjnych lub na nabywcę urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.
3. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Telekomunikacyjnego.
4. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Telekomunikacyjnym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń opisanych w § 1 ust. 1 pkt 2, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne jest obowiązane względem Ustanawiających do naprawienia wynikłej stąd szkody.
5. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne.
6. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń względem Przedsiębiorstwa Telekomunikacyjnego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
7. W przypadku robót określonych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały wystąpieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne

i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§ 2. Warunki ustanowienia służebności.

1. Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne wypłaci jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności na rzecz Ustanawiającego w kwocie 751,00 zł + Vat wg. stawki 23%, a także koszt ustanowienia służebności w wysokości 569,00 zł słownie pięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, a także zwrot kosztu wyceny nieruchomości Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne ureguluje nie później niż 3 dni przed sporządzeniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Nr 21 8752 1016 0260 0114 2000 0010
3. Koszty aktu notarialnego oraz wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne.
4. Protokół uzgodnień między stronami stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Postanowienia końcowe.

1. W kwestiach nie uregulowanych wolą stron opisaną w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejszy protokół sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron, oraz dla kancelarii notarialnej.

.....
.....

Ustanawiający

Przedsiębiorstwo Telekomunikacyjne