

**UCHWAŁA NR VI/62/2019
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy drodze powiatowej
Nr 1812B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej **Radziłów** w części dotyczącej działki nr 1565, oraz części działki nr 911.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

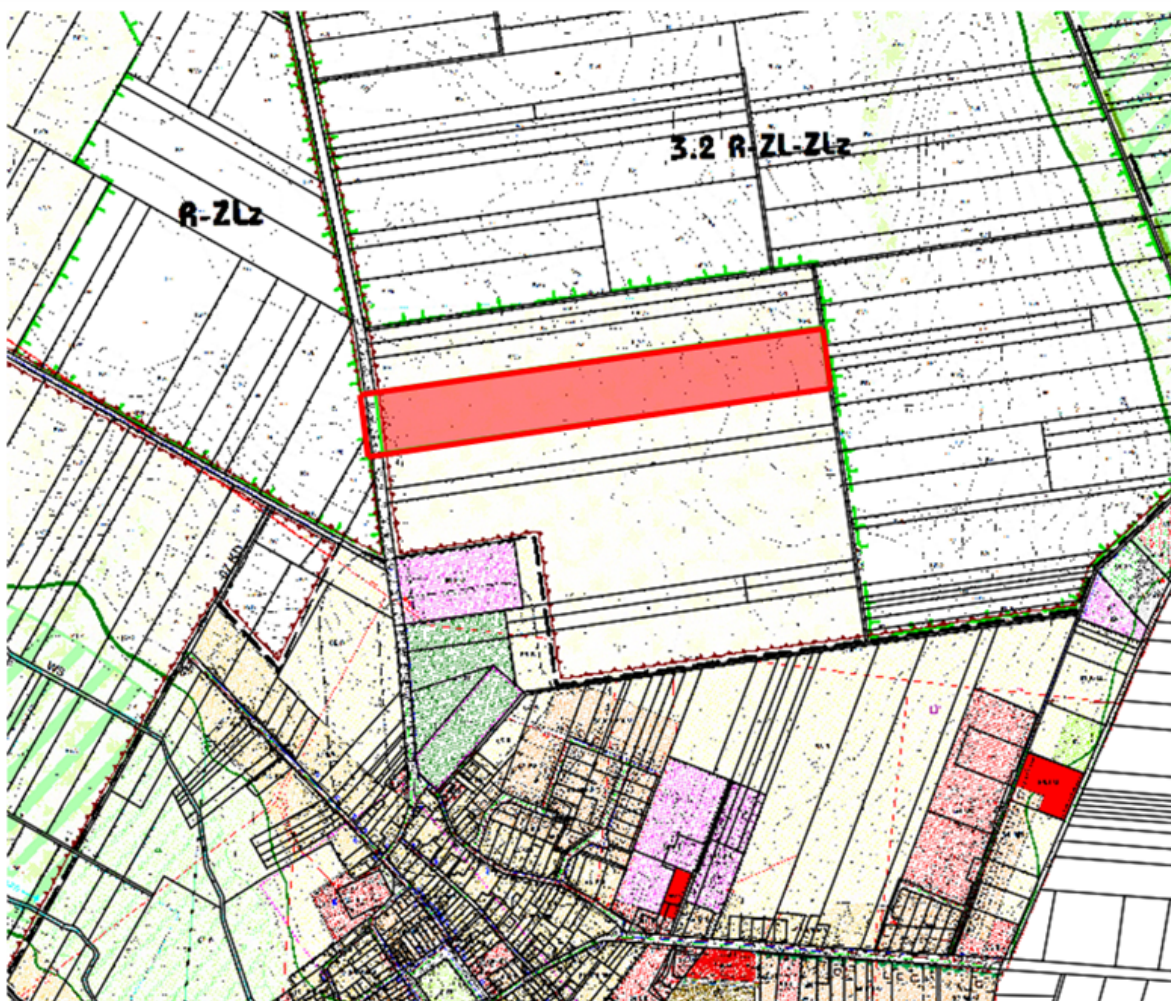
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Mroczkowski

Załącznik do uchwały Nr VI/62/2019
Rady Gminy Radziłów
z dnia 28 marca 2019 r.



— obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 222 poz. 2165, zm. Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/226/13 z dnia 31 maja 2013 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013r pod pozycją nr 2621; w skali 1:5000 na obszarze z zakazem zabudowy w kompleksie urbanistycznym oznaczonym symbolem 3.2. R-ZL-ZLz o następującym przeznaczeniu: „*tereny rolnicze, w stanie istniejącym grunty orne, łąki, pastwiska oraz inne (nieużytki, zadrzewienia śródpolne, zakrzaczenia itp.), oraz tereny leśne, w stanie istniejącym lasy, grunty leśne*”. Określone w miejscowym planie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej cyt: „*adaptuje się istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się w stosunku do nich prowadzenie niektórych robót budowlanych przewidzianych odrębnymi przepisami;*”

Ustalenia planu nie przewidują budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, a jedynie adaptację i rozbudowę na bazie istniejących. W świetle powyższych zapisów planowana inwestycja nie może być zrealizowana bez zmiany planu, która będzie wymagała również zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Właściciel niezabudowanej działki 1565 wystąpił z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią mu realizację instalacji fotowoltaicznej.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przystępuje się do zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym w uchwale.