

ZARZĄDZENIE NR 74/18
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW
z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości komunalnej.

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2018 r. poz. 121), zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości komunalnej oznaczonej numerem działki 452 położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Karwowo gm. Radziłów.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt

Krzysztof Milewski

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Radziłów, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Radziłów

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym **0011 Karwowo, pow. grajewski, gm. Radziłów**, oznaczona nr geod. 452 o pow. 5 313 m² (w tym: użytki kopalne – K o pow. 5 313 m²). Stan prawny nieruchomości został opisany w KW. Nr LM1G/00019931/6 z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości: działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów ani decyzją o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wysokość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **58,44 zł**. Minimalne postąpienie zostanie ustalone podczas przetargu. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji corocznej o dodatni wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny płatny z góry, do końca lutego danego roku, na podstawie faktury. Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2018r. (piątek) o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy Radziłów, w sali konferencyjnej Urzędu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do 25 września 2018, wadium w wysokości 12,00 zł. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Gminy Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 01145 2000 0040, z tytułem „*Wadium – przetarg na dzierżawę działki nr geod. 542 obr. Karwowo*”. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Wójt Gminy Radziłów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia podlega opublikowaniu w siedzibie właściwego urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziłów. Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, pok. nr 3a, tel. 86 2737119 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski