

**ZARZĄDZENIE NR 14/18**  
**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 21 sierpnia 2018 r

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. t.j. z 2018 r. poz. 121) oraz § 8 uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 342) zarządzam co następuje:

§ 1. Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Radziłów Nr 27/2015 z dnia 5 maja 2015r w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów otrzymuje brzmienie określone załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt  
**Krzysztof Milewski**

Przyjmuje się wskaźniki, w oparciu o które będą naliczane czynsze za dzierżawę gruntów komunalnych

**Grunty rolne**

R IIIa – 1,50

R IIIb – 1,30

R IVa – 1,20

R IVb - 1,10

R V - 1,00

R VI - 0,70

R VIz - 0,60

Nieużytek – 0,30

Tereny kopalne -0,20

Przyjmuje się, że stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę gruntów rolnych na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 550 zł rocznie.

**Łąki i pastwiska**

Ł, PsIII – 1,50

Ł, Ps IV – 1,20

Ł,Ps V – 1,00

Ł, Ps VI- 0,70

Ł, Ps VIz- 0,60

Nieużytek – 0,30

Przyjmuje się, że stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę łąk i pastwisk na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 750 zł rocznie.

**Tereny zabudowane oraz drogi**

Przyjmuje się, że czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego zabudowanego lub położonego obrębem terenów zabudowanych (np. części dróg zajęte przez osoby fizyczne) będzie wynosiła 1,20 zł/m<sup>2</sup>.

### **Nieruchomości użytkowane na cele nierolnicze**

Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele reklamowe – 4zł + Vat/m<sup>2</sup>.

Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod szafy kablowe sieć teletechniczną- 500 zł. + Vat za zajęty teren.

Jednodniowa stawka za dzierżawę gruntu komunalnego na potrzeby np. rozstawienia namiotów cyrkowych – 150 zł bez względu na powierzchnię niezbędnego terenu.

Określone niniejszym zarządzeniem stawki nie dotyczą nieruchomości w stosunku do których wyższe stawki czynszu ustalone zostały w drodze przetargu, lub osiągnięta wysokość czynszu w wyniku dotychczasowej dzierżawy przewyższa stawki określone na podstawie niniejszego zarządzenia

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu stawki określone w niniejszym zarządzeniu mają charakter stawek bazowych, a stawki czynszu zostaną ustalone w wyniku przetargu.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach np. wynikających ze stanu nieruchomości przekazywanej w dzierżawę, wydzierżawiający może w indywidualnych sprawach obniżyć, lub podwyższyć stawkę czynszu.

**W ó j t**

**Krzysztof Milewski**

