



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Suwałkach
BIA.WKUR.4240.156.2018.MW.2

Suwałki, 2018-05-08

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 91) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych, przeznaczonych do **sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Radziłów, powiat grajewski, woj. podlaskie.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

OBREB 0013 KLIMASZEWNICA

1. Działka nr 248 o powierzchni 0,7584 ha, w tym: RV- 0,7584 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00021693/2.

Cena nieruchomości wynosi

14 000 zł

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Radziłów przedmiotowa działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Ponadto w stosunku do gruntów objętych zaświadczeniem Rada Gminy Radziłów nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji.

Jednocześnie Gmina informuje, iż nie toczy się procedura w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Radziłowie.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej Gminy Radziłów, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/225/13 z dnia 31 maja 2013 roku na przedmiotowej działce nie przewidziano lokalizacji elektrowni wiatrowych, dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu.

Teren, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położone są w kompleksie rolniczym na obszarach chronionych - Natura 2000.

Gmina Radziłów nie posiada informacji na temat występowania na przedmiotowej działce złóż surowców mineralnych i kopalin.

2. Działka nr 171/2 o powierzchni 0,3034 ha, w tym: RVI- 0,3034 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00021693/2.

Cena nieruchomości wynosi

5 500 zł

OBREB 0020 MŚCICHY

3. Działka nr **163/4** o powierzchni **0,6616 ha**, w tym: N- 0,1343 ha, ŁVI- 0,5061 ha, W-ŁVI- 0,0212 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00021689/1.

Cena nieruchomości wynosi

11 300 zł

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Radziłów grunty położone w obrębie Klimaszewnica, oznaczone numerem działki 171/2 oraz w obrębie Mścichy, oznaczone numerem działki 163/4 nie zostały objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy. Ponadto w stosunku do gruntów objętych zaświadczeniem Rada Gminy Radziłów nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji.

Jednocześnie Gmina informuje, iż przedmiotowe działki nie posiadają uchwalonego planu miejscowego i nie ma obowiązku jego uchwalenia.

Dla terenu objętego wnioskiem nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie zagospodarowania przestrzennego, a także nie planuje się go uchwalić. Dla wymienionych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie toczy się również postępowanie w celu ich wydania.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej Gminy Radziłów, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXV/225/13 z dnia 31 maja 2013 roku na przedmiotowych działkach nie przewidziano lokalizacji elektrowni wiatrowych, dróg, autostrad i tras szybkiego ruchu.

Gmina Radziłów nie posiada informacji na temat występowania na przedmiotowej działce złóż surowców mineralnych i kopalin.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy wymienionej na wstępie „Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka”.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Białymstoku Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87-56-27-992 w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu przez okres 14 dni poczynając od dnia 18 maja 2018 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze Powiatowym w Grajewie, Urzędzie Gminy w Radziłowie, Sołectwach wsi: Klimaszewnica i Mścichy, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Białymstoku, KOWR OT w Białymstoku Wydziale Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem w Suwałkach oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka www.kowr.gov.pl.

Z up. Dyrektora OT KOWR
Kierownik Wydziału KUR i GZ

Jarostaw Lutyński

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Gminy w Radziłowie.
2. Sołtys wsi Klimaszewnica.
3. Sołtys wsi Mścichy.
4. Podlaska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Grajewie.
5. KOWR OT w Białymstoku.
6. A/a.