

ZARZĄDZENIE NR21/18.....
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW
z dnia 1 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 11 ust.2, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 4 uchwały Rady Gminy Nr XVI/96/11 z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 342), zmieniona Uchwała nr II/12/14 z dnia 12 grudnia 2014r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 72), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej nieruchomość oznaczoną jako działka o numerze 95/4 o powierzchni 329 m² położoną w obrębie ewidencyjnym 0017 Kramarzewo gm. Radziłów o uregulowanym stanie prawnym w KW Nr LM1/G00019931/6, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i ogrodzeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 91/2, uwagi na to, iż nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Wartość nieruchomości ogółem wynosi: 32 800,54 zł. w tym:

1) nakłady poniesione na nieruchomości w wysokości 29 851,00 zł. (budynek mieszkalny 27 011,00 zł, ogrodzenie 2 840,00 zł.)

2) grunt zgodnie z operatem szcunkowym w kwocie 2 398,00 zł + Vat 23% = 2949,54 zł.

3. Nakłady w postaci budynku i ogrodzenia na działce 95/4 zostały poniesione przez Nabywcę, zatem ich wartość zostanie uwzględniona w rozliczeniu należności za zakup nieruchomości.

4. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 2 500 zł. uisći nabywca.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 49/17 z dnia 1 sierpnia 2017r w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej w formie bezprzetargowej

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt Gminy

Krzysztof Milewski