

**ZARZĄDZENIE NR 58/2017**  
**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**  
z dnia 7 września 2017 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.13, art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. t. j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość komunalną położoną w obrębie ewidencyjnym 0034 Zakrzewo, oznaczoną numerem działki 294/1 opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



W ó j t

Krzysztof Milewski

## WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena nieruchomości	Uwagi
1	<p>2</p> <p>Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 0034 Zakrzewo gm. Radziłów oznaczona numerem działki 294/1 o pow. 1298 m<sup>2</sup> ( Grunty rolne zabudowane B/R IVb o pow. 1093 m<sup>2</sup>, pastwiska trwałe Ps V o pow. 143 m<sup>2</sup>, pastwiska trwałe Ps IV o pow. 62 m<sup>2</sup>). Stan prawny nieruchomości uregulowany został w KW LM1G/00019685/6.</p> <p>Na działce poniesione zostały nakłady (część budynku składowego – stodoły – 70 406,00 zł, budynku gospodarczego – chlewni – 15 463,00 zł, budynku gospodarczego o wartości 4 757,00 zł.) o łącznej wysokości 90 626,00 zł. przez właściciela działki nr 295 i obecnego użytkownika nieruchomości.</p>	<p>3</p> <p>Nieruchomość nie została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast w obrocie prawnym funkcjonuje decyzja o warunkach zabudowy Nr GG 7331-74/06/07 z dnia 2 lutego 2007 r. dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa zagrodowa, której przedmiotem jest podział nieruchomości nr 294 w celu wydzielenia działki pod regulację granic i powiększenie istniejącego siedliska, oraz budowa budynku mieszkalnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na powiekszonej na skutek podziału o część działki nr 294 zabudowy zagrodowej, na terenie obejmującym działkę nr 295 i część działki nr 294.</p>	<p>4</p> <p>Cena nieruchomości wynosi:  <b>106 367,54 zł.</b> słownie:                  sto sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 54/100 w tym: wartość nakładów <b>90 626,00 zł.</b></p> <p>Cena gruntu <b>12 798,00 zł.+</b>                  Vat wg. stawki 23%</p>	<p>5</p> <p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia 30 października 2017r</p>

Na podstawie art. 2 pkt. 33 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług przeniesienie nakładów na działce komunalnej zwolnione z podatku Vat.