

ZARZĄDZENIE NR 34 /2017
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW
z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie wykazu gruntów przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art.13, art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia grunty komunalne położone w obrębie ewidencyjnym 0033 Wypychy gm. Radziłów, oznaczone numerem działki 28/1 opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 17/2017 Wójta Gminy Radziłów z dnia 11 kwietnia 2017r w sprawie wykazu gruntów przeznaczonych do sprzedaży

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt

Krzysztof Milewski

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Masowski

WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 0033 Wypychy gm. Radziłów oznaczona numerem działki 28/1 o pow. 205 m ² (B R IV a o pow. 205 m ²), Stan prawny nieruchomości uregulowany został w KW LM1G/00019915/8. Na działce poniesione zostały nakłady (część budynku mieszkalnego i ogrodzenie trwałe) w wysokości 46 108 zł. przez właściciela działki nr 24 i obecnego użytkownika nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu w związku z przechodzącą przez działkę siecią wodociagową, na rzecz: Gminy Radziłów, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym zgodnie z załącznikiem graficznym	Nieruchomość nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów natomiast w obrocie prawnym funkcjonuje decyzja Wójta Gminy Radziłów nr Gk. 7331-15/08 z dnia 5 maja 2008r w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla następującego rodzaju inwestycji: „Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym o łącznej obsadzie inwentarza około 80 DJP, której przedmiotem jest: budowa budynku inwentarskiego-obory w technologii hodowli na głębokiej ściółce o obsadzie 60 DJP, rozbudowa infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjo nowania obiektu”.	Cena nieruchomości wynosi: 48 046,48 zł. słownie: czterdzieści osiem tysięcy czterdzieści sześć złotych, w tym: wartość nakładów 46 108.00zł. Wartość gruntu grunt 1 576,00 zł.+ Vat wg. stawki 23%	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia 21 lipca 2017r

Na podstawie art. 2 pkt. 33 w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług przeniesienie nakładów na działkę komunalnej zwolnione z podatku Vat.

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski