

WYKAZ GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Nieruchomość zabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Kramarzewo gm. Radziłów oznaczona numerem działki 95/4 o pow. 329 m ² (BRVI o pow. 329 m ²) o uregulowanym stanie prawnym w KW LMIG/00019915/8. Na działce poniesione zostały nakłady (budynek mieszkalny i ogrodzie nie trwałe) w wysokości 29 851 zł. przez właściciela działki 91/2 i obecnego jej użytkownika. Nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu w związku z przechodzącym przez działkę przyłączem wodociągowym, na rzecz: Gminy Radziłów, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym zgodnie z załącznikiem graficznym.	Nieruchomość nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przez strzennego gminy Radziłów ani decyzją o warunkach zabudowy.	Cena nieruchomości wynosi: 32 800,54zł. słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych, w tym: - 29 851,00 zł. wartość nakładów, - 2 398,00 zł. + Vat wg. stawki 23% (2 949,54) wartość gruntu.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia 28 grudnia 2017r

Na podstawie art. 2 pkt. 33 w związku z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku Vat.