

ZARZĄDZENIE NR 18/17
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia *12. kwietnia* 2017 r

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r poz. 446), oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2016 r. poz. 2147) oraz § 8 uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 342) zarządzam co następuje:

§ 1. Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Radziłów Nr 27/2015 z dnia 5 maja 2015r w sprawie ustalenia wskaźników i stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radziłów otrzymuje brzmienie określone załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt
[Signature]
Krzysztof Milewski

Przyjmuje się wskaźniki, w oparciu o które będą naliczane czynsze za dzierżawę gruntów komunalnych

| | |
|---------------------|----------------------|
| Grunty rolne | R IIIa – 1,50 |
| | R IIIb – 1,30 |
| | R IVa – 1,20 |
| | R IVb - 1,10 |
| | R V - 1,00 |
| | R VI - 0,70 |
| | R VIz - 0,60 |
| | Nieużytek – 0,30 |
| | Tereny kopalne -0,20 |

Przyjmuje się, że stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę gruntów rolnych na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 550 zł rocznie.

Łąki i pastwiska

| | |
|--|------------------|
| | Ł, PsIII – 1,50 |
| | Ł, Ps IV – 1,20 |
| | Ł,Ps V – 1,00 |
| | Ł, Ps VI- 0,70 |
| | Ł, Ps VIz- 0,60 |
| | Nieużytek – 0,30 |

Przyjmuje się, że stawka wyjściowa dla rocznego czynszu za dzierżawę łąk i pastwisk na terenie gminy Radziłów za 1 ha wynosi 750 zł rocznie.

Tereny zabudowane oraz drogi

Przyjmuje się, że czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego zabudowanego lub położonego obrębie terenów zabudowanych (np. części dróg zajęte przez osoby fizyczne) będzie wynosiła **1,20 zł/m²**.

Nieruchomości użytkowane na cele nierolnicze

Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele reklamowe – 4zł + Vat/m².

Roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod szafy kablowe sieć teletechniczną – 500 zł. + Vat za zajęty teren.

Jednodniowa stawka za dzierżawę gruntu komunalnego na potrzeby np. rozstawienia namiotów cyrkowych – 150 zł bez względu na powierzchnię niezbędnego terenu.

Określone niniejszym zarządzeniem stawki nie dotyczą nieruchomości w stosunku do których wyższe stawki czynszu ustalone zostały w drodze przetargu.

W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu stawki określone w niniejszym zarządzeniu mają charakter stawek bazowych, a stawki czynszu zostaną ustalone w wyniku przetargu.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach np. wynikającej ze stanu nieruchomości przekazywanej w dzierżawę wydzierżawiający może w indywidualnych sprawach obniżyć stawkę czynszu

Wójt

Krzysztof Milewski