



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Radziłów

- I. PRZEDMIOT KONSULTACJI** - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia (Uchwała Rady Gminy Radziłów Nr VII/46/15 z 30 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, Gmina Radziłów).

Raport z konsultacji z wyszczególnionymi wszystkimi uwagami i opiniami jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: www.radzilow.pl pod banerem Konsultacje Społeczne Sośnia.

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: **od 1 października do 15 grudnia 2016**
2. Konsultacje przeprowadzono na podstawie:
 - a) *Uchwały nr XVII/11/11 z dnia 30 grudnia 2011r w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy*
 - b) *Kanonom Lokalnych Konsultacji Społecznych.*
3. CEL wypracowanie nowej koncepcji zagospodarowania obszaru wraz z zachowaniem walorów przyrodniczych i kulturowych krajobrazu,
 - zaprowadzenie ładu w przestrzeni objętej konsultacjami,
 - zwiększenie poziomu partycypacji społecznej w kwestii decyzji władz gminy dotyczącej określenia funkcji terenu, na którym ścierają się różne interesy grup i środowisk lokalnych.
4. Osoby odpowiedzialne za proces konsultacji
 - Gospodarz Konsultacji – Krzysztof Milewski Wójt Gminy Radziłów (086 2737122)
 - koordynator organizacji procesu konsultacji - Jadwiga Cendrowska (086 2737119_)
 - osoba do obsługi narzędzia interaktywnego- Łukasz Rutkowski (086 2737123).
5. Informacja o działaniach podjętych w ramach Indywidualnego Planu Konsultacji (w rozumieniu Regulaminu konkursu POWR.02.19.00-IZ.00-00-004/15) wraz z omówieniem zastosowanych narzędzi konsultacyjnych:

Lp.	Etap IPK	Nazwa działania (techniki/metody konsultacji) w ramach IPK	Opis wykonanych czynności i zastosowanych technik konsultacyjnych w ramach IPK/ rezultaty
1	1	1.Identyfikacja tematu konsultacji	<p>Przygotowano urząd pisemną informację o celu sporządzania planu i głównych kierunkach zmian ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedmiot i temat konsultacji - wagę tematu dla lokalnej społeczności. - zasadność objęcia tematu procesem konsultacji, - oceniono ilość czasu na realizację procesu konsultacji - że gospodarz jest przed podjęciem



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>2. Przygotowanie urzędu do konsultacji –</p> <p>Wdrożenie konsultacji</p> <p>procesu</p>	<p>ostatecznej decyzji w sprawie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - przypomnieniu regulaminu konsultacji w gminie, - wyznaczeniu gospodarza konsultacji, tj. osoby bezpośrednio odpowiedzialnej za proces oraz za narzędzie interaktywne oparte GIS Podlaskie , - Podjęto decyzję o wykorzystaniu zasoby urzędu, podczas konsultacji (pomieszczeń, sprzętu technicznego, czasu pracy pracowników, narzędzi komunikacji). - Wzięto udział w szkoleniach podnoszących kwalifikacje osób prowadzących konsultacje w zakresie zasad, technik i narzędzi konsultacji, procesu planistycznego, oraz usprawnienia urzędowych procedur, podwyższenia jakości konsultacji. <p>Umieszczono na stronie internetowej gminy informację o konsultacjach, możliwości korzystania z interaktywnego narzędzia konsultacyjnego opartego o GIS Podlaskie, oraz hiperłącza do tego narzędzia</p>
1.		<p>technika konsultacyjna - warsztat planowania partycypacyjnego</p>	<p>1. wyjaśnienie celu spotkania, informacja o projekcie,</p> <p>2. przedstawienie się uczestników spotkania,</p> <p>3. prezentacja eksperta,</p> <p>4. praca w grupach,</p> <p>5. prezentacje grup,</p> <p>6. dyskusja.</p> <p>W pierwszej części ekspert przedstawił uczestnikom spotkania analizę zasobów i potencjału miejsca, tj. wsi Sośnia. Uczestnicy warsztatu, tj. mieszkańcy, partnerzy publiczni i społeczni zostali podzieleni na kilka grup warsztatowych. Podczas prac przy stolikach przy wsparciu architektów, powstały wizje i propozycje przestrzenne. Pomysły zostały zaprezentowane a następnie spisane i przekazane do dalszej dyskusji. Po spotkaniu została przeprowadzona ankieta ewaluacyjna.</p>
		<p>warsztat konsultacyjny z użyciem map</p>	<p>1. Przedstawienie i przypomnienie uczestnikom wyników prac przy stolikach podczas pierwszego spotkania - nowych wizji przestrzennych, na podstawie wiedzy</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			<p>zgromadzonej w poprzednich etapach konsultacji.</p> <p>2. Prezentacja wizualna terenu (prezentacja zdjęciowa)</p> <p>3. Wydrukowanie map na których w toku, tzw. burzy mózgów wprowadzone zostaną propozycje na podstawie wcześniejszych etapów konsultacji oraz nowe pomysły.</p> <p>4. Prezentacja pomysłów i poddanie ich osądowi uczestników spotkania</p> <p>5. Dyskusja nad pomysłami oraz próba osiągnięcia konsensusu</p> <p>6. Wybranie najlepszych pomysłów i ponowne naniesienie ich na mapy</p> <p>7. Ostateczne ustalenia oraz podsumowanie pracy z mapami.</p> <p>8. Stworzenie rekomendacji do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia</p> <p>Po przypomnieniu efektów pracy z 22 października, uczestnicy obejrzeli prezentację zdjęciową pokazującą potencjał wsi Sośnia. W dalszej części uczestnicy warsztatu, tj. mieszkańcy, partnerzy publiczni i społeczni zostali podzieleni na dwie grupy warsztatowe. Każda z grup dostała do pracy wydrukowaną mapę obszaru wsi Sośnia, z naniesionymi granicami i numerami działek.</p> <p>Przy pomocy materiałów dydaktycznych na mapy zostały naniesione pomysły z pierwszego warsztatu oraz nowe sugestie, wypracowane podczas dyskusji. Następnie efekty pracy grup zostały wprowadzone do programu komputerowego i wydrukowane z naniesionymi już pomysłami. Wydrukowane mapy ponownie zostały poddane pod dyskusję.</p> <p>W części dyskusyjnej głos zabrali eksperci, jako pierwsza – przedstawicielka Biura Planowania Przestrzennego, która wyjaśniła wątpliwości związane z prawnymi oraz technicznymi warunkami sporządzania planu zagospodarowania miejscowego. Odpowiedziała również na pytania z sali.</p> <p>Druga ekspertką była przedstawicielka Biebrzańskiego Parku Narodowego, która odpowiedziała na pytania związane z obszarami chronionymi i możliwościami planowania inwestycji w obszarze Parku i w jego otulinie.</p> <p>Uczestnicy mogli też zabrać wydrukowane</p>
--	--	--	---



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			mapy ze sobą, żeby pokazać je osobom, które nie mogły wziąć udziału w warsztacie.
		Mapy interaktywne	
		informacja o wynikach konsultacji i wnioskach do planu	
		przygotowanie projektu dokumentu i przekazanie wraz z raportem z konsultacji pod obrady komisji urbanistyczno-architektonicznej	

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu/imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi
1.	Grupa I młodzież	1) Dla działki Nr 87 następujące przeznaczenie. „Baza Harcerska, pole biwakowe, coroczny festiwal filmowy połączony z warsztatami produkcyjnymi, Edukacyjnymi”. 2) Działka 382/2 i 252/6 - „paintball w lasach, park linowy” 3) Działka nr 97/2 – „punkt informacji o terenie”. 4) Działki 94, 93, 92, 91, 90 – „agroturystyka, sklepik” 5) Działki nr 252/5 i 252/6 „parkingi”, „Ścieżka rowerowa”.	Ad. 1 Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu. Ad.2. Wstępnie zaopiniowano negatywnie- teren objęty ochroną. Ad. 3. Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad proj .planu. 4) Wstępnie uwzględniono pozytywnie w zakresie nie kolidującym z wnioskami właścicieli działek. Ad. 5. <i>Negatywnie z uwagi na to iż uwagi odnoszą się do terenu poza granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>
	Grupa II- Mieszkańcy wsi Sośnia	1. Dla działek 93 i 96 „przeznaczenie na działkę budowlaną z usługami nieuciążliwymi”. -Dla działek 93 i 96 - „przekształcenie działki rolnej położonej w obrębie wsi Sośnia na działkę budowlaną –usługową”. 2. Dla działki nr 103 – „przeznaczenie zabudowa jednorodzinna”.	Ad. 1. Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu. Ad 2. Wstępnie uwagę w części nie kolidującej z wnioskiem właściciela działki tj wprowadzenie funkcji mieszkaniowej lecz właściciel wnioskuje o utrzymanie przeznaczenia pod skansen z dopuszczeniem funkcji



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>3.Dla działki nr 89 – „doprowadzenie drogi do skansenu, użytkowane wzdłuż działki nr 103”,</p> <p>4.Dla działki nr 104 – „pozostawienie bez zabudowy”.</p> <p>5.Dla działki nr 103 – „przeznaczenie – zabudowa jednorodzinna (utrzymując charakter tradycyjny skansenowy)”</p> <p>6.Dla działki nr 89” poprawa drogi do końca działki nr 103”.</p> <p>7.Dla działki nr 104 – „niezabudowanie działki nr 104 aby pozostała w tym samym charakterze co obecnie”.</p> <p>8.Dla działek: 61, 109, 125, 121, 68- „agroturystyka,</p> <p>9.Dla działki nr 100- „przekształcenie działki rolnej na budowlaną”.</p> <p>10.Dla działki nr 68 – uwzględnić działkę nr 68 do zabudowy”.</p> <p>11.Dla działki nr 56 – „ możliwość podzielenia z zachowaniem charakteru przeznaczenia – czyli z prawem zabudowy”.</p> <p>12.Dla działki nr 87 – „wyznaczenie parkingów – grunt utwardzony dla samochodów ,turystów”.</p> <p>13.Dla działki nr 90 – „zabudowa – dopuszczenie agroturystyki”.</p> <p>14.Jedna z uwag dotyczyła zmiany obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj: wyłączenia z opracowania działki nr 104 a włączenia działki nr 109, część działki nr 68 .</p>	<p><i>mieszkaniowej</i></p> <p><i>Ad 3. Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad 4. Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad. 5 Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad. 6 Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad. 7 Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad. 8. Negatywnie zaopiniowano z uwagi na to iż dotyczą Obszaru poza opracowaniem mpzp.</i></p> <p><i>Ad. 9 Negatywnie zaopiniowano z uwagi na to iż uwaga odnosi się do obszaru chronionego i zajętego strefą terenów zalewowych.</i></p> <p><i>Ad. 10. Negatywnie z uwagi na obszar chroniony.</i></p> <p><i>Ad. 11 Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad.12. Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad. 13 Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu.</i></p> <p><i>Ad. 14. Negatywnie z uwagi na to iż granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały ustalone w uchwale intencyjnej przez Radę Gminy</i></p>
	Biebrzański Park Narodowy-	<p>1.-Wprowadzenie zakazu lokalizacji farm wiatrowych oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz zalecenia prowadzenia jako podziemne nowych linii niskiego i średniego napięcia. Należy wnioskować do Zakładu Energetycznego o skablowanie istniejących napowietrznych linii niskiego</p>	<p><i>Ad1. Wstępnie uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad projektem planu</i></p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>napięcia i przyłączy do poszczególnych domostw.</p> <p>2. Utrzymanie zwartej zabudowy z ewentualnym wypełnieniem luk w istniejącej już zabudowie (niewychodzenie poza granice zabudowy). Numery działek wraz z granicami zabudowy zaznaczono na mapie.</p> <p>3. Zachowanie drewnianej architektury i regionalne go stylu (przynajmniej z zewnątrz). Stworzenie „wzornika” architektonicznego dla wsi Sośnia opartego na wzorcach pochodzących z tego obszaru (Mazowsze). Powinien on obejmować zarówno kształty brył budynków mieszkalnych, gospodarczych , ogrodzenia oraz elementy zdobnictwa (obramowania okien i drzwi, nadokienniki węgły, itp.)</p> <p>4. Zachowanie gruntowych dróg wewnętrznych wsi Sośnia. Zakaz używania kostki i asfaltu. Podobnie droga prowadząca do wsi Sośnia powinna zachować swój tradycyjny charakter – pozostać drogą gruntową. Powinno to także dotyczyć odstąpienia od budowy utwardzonych chodników wewnątrz wsi.</p> <p>5. Przebudowa oświetlenia ulicznego, Zastosowanie nowych typów opraw i żarników. Dobrym przykładem jest gmina Sopotnia Wielka która wymieniła oświetlenie tak aby po pierwsze nie świeciło na boki, a pod drugie gasło późno w nocy, kiedy już mało kto z niego korzysta.</p> <p>6. Część działek położonych na południu wsi (68, 98, 100, 101, 102) zgodnie z mapą nie powinny być zabudowywane.</p> <p>7. Działka nr 87 (gminna) powinna być przeznaczona na ewentualne miejsca odpoczynku niewielkich</p>	
--	--	---	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		grup turystów. Wiata, urządzenia sanitarne, tablice informacyjne. 8. W związku z szybko rozwijającym się ruchem i zagospodarowanie turystycznym wsi powinien być rozwiązany problem komunikacji	
	Uwaga która wpłynęła przez narzędzie interaktywne	1.Dla działki nr 97/2 „Działka nr 97/2 ma mieć przeznaczenie rolnicze”.	Ad. 1 Wstępnie zaopiniowano negatywnie z uwagi na to iż jej uwzględnienie prowadzi do braku ładu kolizję interesów BPN, który wnioskował o „ Utrzymanie zwar tej zabudowy z ewentualnym wypełnieniem luk w istniejącej już zabudowie (niewychodzenie poza granice zabudowy)”oraz właściciela terenu który oczekuje „wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług o charakterze nieuciążliwym”

IV. INFORMACJA O DALSZYM POSTĘPOWANIU DOTYCZĄCYM KONSULTOWANEGO DOKUMENTU (O SPOSOBIE USTOSUNKOWANIA SIĘ URZĘDU DO ZEBRANYCH OPINII WRAZ Z UZASADNIENIEM):

Możliwość uczestniczenia w procesie wypracowania nowej koncepcji zagospodarowania obszaru wraz z zachowaniem walorów przyrodniczych i kulturowych krajobrazu, ładu w przestrzeni objętej konsultacjami, a także obejrzenia map które powstały w wyniku wspólnej pracy wzbudziła dyskusję i zaangażowanie społeczeństwa.

Mieszkańcy wsi Sośnia zainteresowani są dalszymi pracami nad projektem planu i możliwością wglądu do projektu planu.

Zebrana dokumentacja podczas Konsultacji zawierająca uwagi i wnioski oraz wypracowane w trakcie warsztatów koncepcje zagospodarowania terenu zostały przekazane projektantowi planu celem uwzględnienia ich w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy wsi Sośnia.

data:.....

Podpis koordynatora procesu konsultacji:.....

data:.....

Podpis Gospodarza procesu konsultacji:.....