

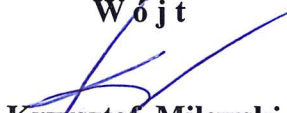
**ZARZĄDZENIE NR 82/16**  
**WÓJTA GMINY RADZIŁÓW**  
z dnia 15 września 2016r

**w sprawie ogłoszenia kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości komunalnej.**

Na podstawie art.4 pkt. 9, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. t. j. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U.z 2014r, poz. 1490), oraz § 7 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

- § 1. Postanawiam ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie 0009 Glinki oznaczonej numerami działek: 302, 304, 343/1.
- § 2 Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**Wójt**  
  
**Krzysztof Milewski**

## Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Wójt Gminy Radziłów ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w obrębie ewidencyjnym 0009 Glinki gm. Radziłów o łącznej powierzchni 3 567 m<sup>2</sup> oznaczonej numerami działek: 302 o pow. 569 m<sup>2</sup> ( RIVa o pow. 569 m<sup>2</sup>), 304 o pow. 1567 m<sup>2</sup> (Ps IV o pow. 1482 m<sup>2</sup>, W-Ps IV o pow. 85 m<sup>2</sup>), 343/1 o pow. 1431 m<sup>2</sup>. Stan prawny nieruchomości uregulowany został w KW LM1/00019939/2. Nieruchomość nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów ani decyzją o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17 700,00 zł. brutto, słownie: siedemnaście tysięcy złotych ( Vat wg. stawki 23%).

Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Radziłów na czas nieoznaczony służebność przesyłu obciążającą nieruchomość oznaczoną numerem 343/1 położoną na terenie miejscowości Glinki polegającą na tym, że Gmina Radziłów która jest właścicielem wodociągu grupowego będzie uprawniona do jego używania, dokonywania remontów modernizacji, każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na w/w nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami remontami, jak też usuwaniem awarii sieci, oraz tym, że Nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w w/w pasie. Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia ciągłą linią koloru czerwonego. Ponadto Nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym nabycia nieruchomości ustanowić służebność przesyłu w związku z przechodzącymi przez działkę przyłączami energetycznym i telefonicznym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. oraz Telekomunikacji Polskiej SA, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym zgodnie z załącznikiem graficznym. Przebudowa przyłączy odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi nieodpłatnie.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Radziłów w dniu 17 października 2016r. o godz. 11<sup>30</sup> i zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U .z 2014r, poz. 1490). W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 1800,00 zł na konto Nr 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040 do dnia 14 października 2016 r. do godz. 14<sup>00</sup>. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa, papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli któryś z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wysokości wywoławczej ceny.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, w pozostałych przypadkach zwraca się w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Radziłów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Sprzedaż nieruchomości będzie realizowana z zastosowaniem ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2015 r poz. 1433 ze zm. )

Wójt  
  
Krzysztof Milewski