

ZARZĄDZENIE NR 81 /2016
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW
z dnia 15 września 2016 r.

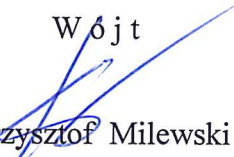
w sprawie wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art.13, art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2015 r. poz. 1774) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierżawienia część zabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej numerem działki 21/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0020 Mścichy gm. Radziłów, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wójt

Krzysztof Milewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5
1	<p>Część nieruchomości gruntowej o pow. 2 700 m² zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 484,50 m² i całym jego wyposażeniem, położonej w obrębie ewidencyjnym 0020 Mścichy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 21/2 o pow. 7493m² dla której Sąd Rejonowy w Grajewie prowadzi Księgę Wieczystą nr LM1G/00032406.</p>	<p>Nieruchomość nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów natomiast objęta została decyzją celu publicznego Ing. 6733.1. 2013. JC z dnia 17 września 2013r. dla następującego rodzaju inwestycji . obiekty infrastruktury technicznej, których przedmiotem jest inwestycja liniowa obejmująca: przebudowę elektroenergetycznej napowietrznej linii średniego napięcia SN – 15 kV GPZ Grajewo 2 - Łękowo odgałęzienie od miejscowości Borawskie do miejscowości Mścichy o długości ok. 4,6 km;</p>	<p>Wywolawca wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego 3250,00 zł /słownie trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości stawki obowiązującej według aktualnie obowiązujących przepisów. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do dnia 20 każdego miesiąca i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach półrocznych zgodnie z półrocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS (o dodatni wskaźnik wzrostu). Zmiana wysokości czynszu nie wymaga formy aneksu.</p>	<p>Istotne postanowienia umowy dzierżawy. Zakaz przekazania praw i obowiązków wynikający z umowy na rzecz innego podmiotu. Dokonywanie zmian w przedmiocie dzierżawy wymaga zgody Wydzierżawiającego. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy w trakcie umowy pozostają własnością Wydzierżawiającego. Dzierżawca udostępni nieodpłatnie mieszkańcom pomieszczenia w budynku szkoły na cele zebrań wiejskich w okresie niekolidującym z planami dzierżawcy, a także każdorazowo w przypadku wyborów.</p>