

Ogłoszenie z dnia 2024-04-03 - II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie 0026 Rydzewo Szlacheckie

Data wydania	2024-04-03
Tytuł	II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie 0026 Rydzewo Szlacheckie

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12 grudnia 2023 r.)

na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie **0026 Rydzewo Szlacheckie**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **80**

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.

1.2 Położenie: obręb ewidencyjny 0026 Rydzewo Szlacheckie, gm. Radziłów

1.3 Oznaczenie geodezyjne: nieruchomość nr: 80 o pow. 3763 m², sklasyfikowana jako RVI

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: LM1G/00019924/4

1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.6 Cena wywoławcza: 18 700,00 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset zł) - zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

1.7 Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń;

1.8 Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań

1.9 Termin i miejsce przetargu: 08 maj 2024 r. (środa) **godzina 11:00**, Sala konferencyjna znajdująca się w budynku Urzędu Gminy Radziłów, Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów.

1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 1870,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt zł) na rachunek Urzędu Gminy Radziłów **BS Jedwabne /o Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040** do **29 kwietnia 2024 r.**, za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy Radziłów.

1.11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

2. Informacje dodatkowe:

2.1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

2.2 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi z aktualnego Rejestru Przedsiębiorców KRS np. informację z CEIDG, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne także umowę spółki.

2.3 W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.

2.4 W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, przed otwarciem przetargu powinna ona złożyć oświadczenie, co do zamiaru nabycia nieruchomości (do majątku wspólnego lub majątku osobistego, w przypadku istniejącej rozdzielności majątkowej)

2.5 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego współmałżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

a) stawiennictwo obojga małżonków w dniu przetargu, albo

b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r., poz. 2809) na reprezentowanie jego w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na własność do wspólnego majątku współmałżonków. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

2.6 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego jednego z małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

a) wypisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową, albo

b) odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielną majątkową.

2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2.10 Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

2.11 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

2.12 Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów i sołectwa na terenie, którego znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziłów: www.radzilow.pl i bip.ug.radzilow.wrotapodlasia.pl/.

2.13 Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów- Referat Gospodarki Komunalnej (pok. 3a) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:45 bądź pod numerem tel. 86 273 71 19

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

informacja o przetargu na sprzedaż_brak ofert-1.docx (15.88 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Gmina Radziłów**

Wytwarzający/odpowiadający: Anna Borowska-Wróbel - Referat gospodarki komunalnej

Data wytworzenia: **2024-04-03**

Wprowadzający: **Łukasz Rutkowski**

Data modyfikacji: **2024-05-08**

