

Ogłoszenie z dnia 2024-03-01 - WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Data wydania	2024-03-01
Tytuł	WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Uwagi
2	3	4	5
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 0024 Radziłów , gm. Radziłów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1054/5 o pow. 569 m² , sklasyfikowana jako Bi. Stan prawny nieruchomości został opisany w KW Nr LM1G/00037279/9 zgodnie z którą przedmiot zbycia wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Radziłów Nr XXXIX/188/06 z dnia 27 lipca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego (Nr 222 poz. 2165) – z późn. zm. działka uzyskała następujące przeznaczenie: podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu obsługi ludności, w tym: administracji, bankowości i handlu; dopuszczalne - inne usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej	Wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 27 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy zł). Sprzedaż gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23 % , w związku z tym cena nieruchomości po uwzględnieniu podatku VAT wyniesie = 33 210,00 zł brutto (słownie : trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć zł)	* osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia : 26-04-2024 r. *szczegółowe warunki zbycia nieruchomości określone zostaną w protokole rokowań.

Metryka strony

Udostępniający: **Gmina Radziłów**
Wytwarzający/odpowiadający: Anna Borowska-Wróbel - Referat gospodarki komunalnej
Data wytworzenia: **2024-03-01**
Wprowadzający: **Łukasz Rutkowski**
Data modyfikacji: **2024-03-05**
Opublikował: **Łukasz Rutkowski**
Data publikacji: **2024-03-05**