

Ogłoszenie z dnia 2022-11-29 - Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie 0019 Mikuty, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 55

Data wydania	2022-11-29
Tytuł	Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie 0019 Mikuty, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 55

WÓJT GMINY RADZIŁÓW OGŁASZA:
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie 0019 Mikuty, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 55

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.
- 1.2 Położenie: obręb ewidencyjny 0019 Mikuty, gm. Radziłów
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne: nieruchomość nr: 55 o pow. 281 m², użytek gruntowy RIVb
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: LM1G/00019939/2
- 1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:
Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.6 Cena wywoławcza: 3 200,00 zł netto (słownie: trzy tysiące dwieście zł) - zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931)
- 1.7 Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń;
- 1.8 Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań
- 1.9 Termin i miejsce przetargu: 10 stycznia 2023 r. (wtorek) godzina 11:00, Sala konferencyjna znajdująca się w budynku Urzędu Gminy Radziłów, Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów.
- 1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 320 zł (słownie: trzysta dwieście zł) na rachunek Urzędu Gminy Radziłów BS Jedwabne /o Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040 do dnia 02 stycznia 2023 r. za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy Radziłów.
- 1.11 O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu - postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.2 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi z aktualnego Rejestru Przedsiębiorców KRS np. informację z CEIDG, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne także umowę spółki.
- 2.3 W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.
- 2.4 W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, przed otwarciem przetargu powinna ona złożyć oświadczenie, co do zamiaru nabycia nieruchomości (do majątku wspólnego lub majątku osobistego, w przypadku istniejącej rozdzielności majątkowej)
- 2.5 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego współmałżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków w dniu przetargu
 - albo
 - b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359) na reprezentowanie jego w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na własność do wspólnego majątku współmałżonków. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 2.6 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego jednego z małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową.
- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2020r. poz. 35 ze zm.).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Należność za nabycie

nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2.10 Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

2.11 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

2.12 Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń w Siedzibie Urzędu Gminy Radziłów i sołectwa Radziłów a także na stronie internetowej Urzędu Gminy w Radziłowie www.radzilow.pl i bip.ug.radzilow@wrotapodlasia.pl.

2.13 Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów- Referat Gospodarki Komunalnej (pok. 3a) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 730 do 1545 bądź pod numerem tel. 86 273 71 19

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Informacja o wyniku przetargu (103.58 KB)

Metryka strony

Udostępniający: **Gmina Radziłów**

Wytwarzający/odpowiadający: Anna Borowska-Wróbel - Referat gospodarki komunalnej

Data wytworzenia: **2022-11-29**

Wprowadzający: **Łukasz Rutkowski**

Data modyfikacji: **2023-01-11**

Opublikował: **Łukasz Rutkowski**

Data publikacji: **2022-11-29**