

ZARZĄDZENIE NR 113/2023

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 02-11- 2023r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 4 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 342 ze zm.) , zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawiam ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 80 położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Rydzewo Szlacheckie.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

**WÓJT GMINY RADZIŁÓW OGŁASZA:
pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Radziłów, położonej w obrębie **0026 Rydzewo Szlacheckie**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **80**

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
 - 1.2 Położenie:** obręb ewidencyjny 0026 Rydzewo Szlacheckie, gm. Radziłów
 - 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** nieruchomość nr: **80** o pow. **3763 m²**, sklasyfikowana jako RVI
 - 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** **LM1G/00019924/4**
 - 1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**
Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 1.6 Cena wywoławcza:** **24 700,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset zł)** - zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570)
 - 1.7 Obciążenia nieruchomości:** brak obciążeń;
 - 1.8 Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań
 - 1.9 Termin i miejsce przetargu:** 12 grudnia 2023 r. (wtorek) **godzina 11:00**, Sala konferencyjna znajdująca się w budynku Urzędu Gminy Radziłów, Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów.
 - 1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** **2470,00 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt zł) na rachunek Urzędu Gminy Radziłów **BS Jedwabne /o Radziłów Nr 84 8752 1016 0260 0114 2000 0040** do **7 grudnia 2023 r.**, za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Urzędu Gminy Radziłów.
 - 1.11 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- 2. Informacje dodatkowe:**
- 2.1** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
 - 2.2** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi z aktualnego Rejestru Przedsiębiorców KRS np. informację z CEIDG, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne także umowę spółki.
 - 2.3** W przypadku reprezentowania przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy.
 - 2.4** W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, przed otwarciem przetargu powinna ona złożyć oświadczenie, co do

zamiaru nabycia nieruchomości (do majątku wspólnego lub majątku osobistego, w przypadku istniejącej rozdzielności majątkowej)

2.5 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego współmałżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków w dniu przetargu, albo
- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r., poz.1359) na reprezentowanie jego w przetargu, celem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na własność do wspólnego majątku współmałżonków. Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

2.6 Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego jednego z małżonków, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową.

2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Należność za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.9 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2.10 Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

2.11 Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

2.12 Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym zamieszczone zostanie na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów i sołectwa na terenie, którego znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem przetargu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziłów: www.radzilow.pl i bip.ug.radzilow.wrotapodlasia.pl/.

2.13 Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Radziłów- Referat Gospodarki Komunalnej (pok. 3a) w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:45 bądź pod numerem tel. 86 273 71 19

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski