

ZARZĄDZENIE NR 12/18.
WÓJTA GMINY RADZIŁÓW
z dnia 19 stycznia 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gmina Radziłów.**

Na podstawie art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.), zarządza się co następuje:

§ 1. Uwzględnić uwagę wniesioną przez właściciela działki nr 69 dotyczącą obsługi komunikacyjnej poprzez wyznaczenie pasa drogowego, który zapewni bezpośredni dojazd do działki właściciela z drogi publicznej.

§ 2. 1. Uwzględnić uwagi wniesione przez właściciela działki nr 103 w części dotyczącej zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Nie uwzględnić uwag wniesionych przez właściciela działki nr 103 w pozostałej części dotyczącej przeznaczenia terenu tj: *zastąpienia przeznaczenia podstawowego, określonego jako zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą, zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczenia na przedmiotowym terenie realizacji budynku gospodarczego oraz zieleni towarzyszącej, dopuszczenia przeznaczenia usługowego jako uzupełniającego*, z uwagi na to, iż ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu uwzględni wniosek właściciela działki nr 103 złożony na etapie jego opracowywania, oraz wydaną decyzję w sprawie pozwolenia na budowę.

§ 3. Przekazać uwagi projektantowi planu celem uwzględnienia po przeanalizowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami, oraz skutków ewentualnego uwzględnienia w opracowaniu, a w przypadku prawnych przeszkód w uwzględnieniu uwag, pisemnego uzasadnienia z podaniem podstawy prawnej

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Krzysztof Milewski

